



PV DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU samedi 29 mars 2025
A 9h30 - SALLE DU CONSEIL

Date de convocation	22/03/2025
Liste des présents	M. RUAT Gilles, Mme CARLET Annie, M. ATTARD Yves, M. RICHARD André, Mme LIONNET Andrée, Mme VIGOUROUX Edwige, M. PAYS Robert, Mme BARBALAT Catherine, M. ROYER Christian, M. MARTIN Pascal, Mme PELET Carole
Liste des absents avec procurations	aucun
Liste des absents	M. VIALLET David, M. JOUVE Mathieu, M. COHADE Serge
Président de séance	Gilles RUAT
Secrétaire de séance	Robert PAYS
Approbation du PV du dernier conseil municipal : le PV a été validé à l'unanimité	

Délibération n°2025 16_Montant des loyers appliqués par la commune à la gérante du commerce ex-Relais 43

<p>Dès le 15 avril 2025 :</p> <p>1. Cession des biens matériels du fonds de commerce à Mme MORAZZANI pour un montant de 238,86 € HT/mois durant 72 mois.</p> <p>2. Location par contrat de crédit-bail commercial les biens incorporels du fonds de commerce à Mme MORAZZANI pour un montant de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 11,14 € HT/mois pendant 72 mois, la 1ere échéance étant fixée au 30 juillet 2025 - 250 € HT/mois pendant 52,27 mois, la première échéance étant fixée au 30 juillet 2031 <p>3. Location par un contrat de bail commercial les murs du fonds de commerce : bar, pizzeria, restaurant, cuisine et arrière-cuisine, une partie du garage, vestiaires à Mme MORAZZANI pour un montant de 170 € HT/mois, la première échéance étant fixée au 30 juillet 2025.</p>	<i>adoptée à l'unanimité</i>
---	------------------------------

Délibération n°2025 17_Commerce Bar-Tabac-Pressé-FJD-pizzeria Demande de subvention auprès de la Région

<p>Sollicitation d'une subvention auprès du Fonds Régional Commerce et Artisanat : Aménager un premier ou dernier commerce en milieu rural.</p> <p>Cette demande porte sur l'acquisition des murs et travaux de la partie Bar-Tabac-Pressé-FJD-pizzeria ainsi que sur l'acquisition de la Licence IV rattachée à l'activité de BAR.</p> <p>Le montant de cette opération est évalué à 118 224 €, la subvention pouvant atteindre 30 % du montant total de la dépense, soit une subvention de 35 467 €.</p>	<i>adoptée à l'unanimité</i>
--	------------------------------

Délibération n°2025 18_Approbation des Comptes Financiers Uniques (CFU) pour 2024	
<p>Sous la présidence de Mme CARLET, adjointe chargée de la préparation des documents budgétaires, hors de la présence de Monsieur le Maire</p> <p>Le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ; il met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ; Il est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU.</p>	<i>adoptée à l'unanimité</i>
Délibération n°2025 19 Affectation du Résultat 2024 budget STATION-SERVICE	
Affectation des résultats 2024 du budget Station-Service conformément au tableau en annexe	<i>adoptée à l'unanimité</i>
Délibération n°2025 20 Affectation du Résultat 2024 budget POLE COMMERCIAL	
Affectation des résultats 2024 du budget Pôle Commercial conformément au tableau en annexe	<i>adoptée à l'unanimité</i>
Délibération n°2025 21 Affectation du Résultat 2024 budget PHOTOVOLTAIQUES	
Affectation des résultats 2024 du budget Photovoltaïques conformément au tableau en annexe	<i>adoptée à l'unanimité</i>
Délibération n°2025 22 Affectation du Résultat 2024 budget ASSAINISSEMENT	
Affectation des résultats 2024 du budget Assainissement conformément au tableau en annexe	<i>adoptée à l'unanimité</i>
Délibération n°2025 23 Affectation du Résultat 2024 budget EAU	
Affectation des résultats 2024 du budget Eau conformément au tableau en annexe	<i>adoptée à l'unanimité</i>
Délibération n°2025 24 Affectation du Résultat 2024 budget COMMUNE	
Affectation des résultats 2024 du budget Commune conformément au tableau en annexe	<i>adoptée à l'unanimité</i>
Délibération n°2025 25 Affectation du Résultat 2024 budget LOTISSEMENTS	
Affectation des résultats 2024 du budget Lotissements conformément au tableau en annexe	<i>adoptée à l'unanimité</i>
Délibération n°2025 26_Validation des devis pour la maison Alirol à Vergonzac	
<p>Suite à l'étude de plusieurs devis, validation des devis suivants qui pourront être mis en œuvre dès la vente passée auprès du notaire :</p> <p>Démolition : Entreprise Tramontin (12 440 € HT)</p> <p>Reconstruction / Consolidation : Entreprise SAS Gaillard Constructions (25 584 € HT)</p>	<i>adoptée à l'unanimité</i>

Délibération n°2025 27_Acquisition foncière – parcelles de M. Firek	
Acquisition de terrains boisés de M. FIREK Jean-Luc entre Plancheresse et Vacheresse : - B 27 et B 36 pour lesquels la commune souhaite exercer son droit de préférence - B 295 et B 297 Superficie totale de 8 122 m² pour un montant de 2 200 € hors frais de notaire	<i>adoptée à l'unanimité</i>

Délibération n°2025 28_Vente de terrain - M. Gibelin	
Accord pour le lancement de la procédure de consultation des ayants-droit de la section de Bussac-Bas concernant la proposition de l'EARL Gibelin (représentée par M. GIBELIN Mickaël) pour acquérir une partie de la parcelle A 1042 (environ 2 700 m2)	<i>adoptée à l'unanimité</i>

Délibération n°2025 29_Forêt sectionale de Vergonzac La Traverse - reboisement	
Suite à la coupe rase en forêt sectionale de Vergonzac et les 2 solutions de replantation présentées par l'ONF : en l'état (sans préparation de terrain) ou subventionnée (avec préparation). Décision d'opter pour la plantation subventionnée dans le cadre de France Nation Verte, subvention pouvant aller jusqu'à 60 %.	<i>adoptée à l'unanimité</i>

Délibération n°2025 30_Forêt sectionale de Limagne - Coupe d'emprise	
Décision de solliciter l'ONF pour réaliser une coupe d'emprise (surface de 700 m2) dans la parcelle n°2 de la forêt sectionale de Limagne, pour mener à bien les travaux de construction d'un réservoir d'alimentation en eau potable. Ce lot sera regroupé avec l'éclaircie proposée par l'ONF sur cette même parcelle, et commercialisé de la même manière : bois façonnés.	<i>adoptée à l'unanimité</i>

Délibération n°2025 31_Retrait de la commune de Vals le Chastel de la CCRHA	
Approbation de la demande de la commune de Vals le Chastel de se retirer de la Communauté de Communes des Rives du Haut-Allier.	<i>adoptée à l'unanimité</i>

Délibération n°2025 32_Retrait de la commune de St Didier sur Doulon de la CCRHA	
Approbation de la demande de la commune de Saint-Didier sur Doulon de se retirer de la Communauté de Communes des Rives du Haut-Allier.	<i>adoptée à l'unanimité</i>