



Département de la HAUTE-LOIRE
 Commune de
Siaugues Sainte Marie
CARTE COMMUNALE 2012
 Pièce n°2
PLAN DE ZONAGE GENERAL
 (voir pièces 2.0 à 2.18)
 ECHELLE : 1/10000



- LEGENDE:**
- Limite de commune.
 - Zone U constructible de la carte communale.
 - Zone Ula de la carte communale: constructible pour artisanat et constructions à usage d'habitation interdites.
 - Zone Uib de la carte communale: constructible pour artisanat, commerces et habitation de l'artisan ou du commerçant.
 - Zone Naturelle de la carte communale: toute zone de la commune qui n'est pas en zone U, Ula ou Uib.
 - Lignes EDF, 225 KV et 63KV.
 - Limite de la bande des 100 mètres par rapport à la ligne EDF 225 KV et 63KV.
 - Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) n°1-83.
 - Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF) n°2-83.
 - Zone Natura 2000 n°FR8301077 spéciale de conservation (SC) Marais de Limagne.
 - Zone Natura 2000 n°FR8301075: site d'intérêt communautaire (SIC) Gorges de l'Allier et Affluents.
 - Zone Natura 2000 n°FR8312002: zone de protection spéciale (ZPS) oiseaux Haut Vol d'Allier.
 - Zone Natura 2000 n°FR8301096: site d'intérêt communautaire (SIC) Rivière à Ecrevisses à Partes Blanches.
 - Périmètre d'intervention de l'Architecte des bâtiments de France par rapport à des monuments classés.
 - Cours d'eau.

Recul des constructions hors agglomération, par RD:

N° de RD	Classe	Recul/objectif d'alignement
RD n°30	1B	10 mètres
RD n°50	2A	5 mètres
RD n°117	1A	10 mètres
RD n°301	2B	5 mètres
RD n°302	2A	5 mètres
RD n°590	1B	10 mètres

L'objectif d'alignement correspond à l'extrémité latérale de l'emprise de la RD. L'emprise comprend la plateforme augmentée de la largeur des fossés et talus de raccordement au terrain naturel.

Approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du _____

Approuvée par arrêté préfectoral en date du _____

Établi par:
 Cabinet LEUBENT Michel
 Bureau d'études
 Géomètre Expert O.P.L.G.
 La Chaudière sur Guemere
 43300 LANGZAC
 Tél: 04 71 71 21 52
 Fax: 04 71 71 38 35
 e-mail: geom@leubent@wanadoo.fr

Dessiné: 11302
 Dessin: 11102_FinZonage_Ag310_SaintJulien2012.dwg
 Coordonnées: RG93-Lansmet01
 Dessiné le 25 mai 2012